

Huurovereenkomst CHALET #181

CAMPING ROOSDUNEN

Strandweg 20, 9162 EV Ballum, AMELAND

ADRES: Camping Roosdunen, Chalet nr181, Strandweg 20, 9162 EV BALLUM, Ameland, Nederland

INCHECKEN – kan vanaf 15.00 uur 's middags en uitchecken is tot 10.00 uur in de ochtend.

EIGENAAR – Miranda Drenth is eigenaar van chalet #181. Mocht u vragen/opmerkingen hebben, stuurt u dan een mail naar info@chaletsopameland.com of ga naar de contactpagina op www.chaletsopameland.com

BEHEERDER – Het chalet wordt beheerd door 'De Jong Schoonmaak & Beheer' uit Hollum. Zij zijn het eerste aanspreekpunt bij problemen, kleine reparaties en manco's in/om het chalet. Mocht u hun hulp nodig hebben, kunt u ze bereiken op 0519 – 72 46 30. Via de mail kan dat naar paul@djsb.nl. Informatie vindt u op www.djsb.nl. Als u het chalet weer verlaat, wordt de eindschoonmaak tevens uitgevoerd door 'De Jong Schoonmaak en Beheer'. Om de werkzaamheden voor de schoonmakers zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om het chalet bezemschoon achter te laten, het afval in een vuilniszak naar de daarvoor bestemde containers te brengen, het bedlinnen van het bed te halen (dit mag u in de woonkamer op de grond leggen) en alle gebruikte keukeninventaris af te wassen, schoon te maken en op te ruimen.

HUISDIEREN – Er zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan in de chalet. Er geldt een toeslag van € 15,00 per huisdier. Huisdieren moeten op het park te allen tijde aan de lijn. Huisdieren zijn niet toegestaan op meubelen (zoals bedden, banken). Indien er aanwijzingen zijn dat dit toch gebeurt, zal dit kunnen resulteren in extra schoonmaakkosten. Alle huisdieren dienen bij te zijn met vaccinaties zoals hondsdolheid. Alle huisdieren dienen een aantal dagen voor aankomst behandeld te zijn tegen vlooiën en tekenbeten. Bovengenoemde zaken zijn de verantwoordelijkheid van de huisdiereigenaar. De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf in de chalet.

SCHADE / BORG – Er geldt een borg van € 100,00. De borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 14 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan:

- * Er is geen schade aangericht aan de chalet of de inboedel, tenzij door normaal gebruik
- * Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf
- * Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is afgewassen, schoongemaakt en opgeruimd
- * Alle sleutels zijn afgeleverd bij de receptie van camping Roosdunen
- * Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek
- * Geen inventaris, beddengoed, of andere inboedel is verdwenen of beschadigd
- * Zwemkaart, fiets sleutels en eventuele parkeer- en kortingspassen zijn in de chalet achtergelaten voor vertrek
- * De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar, de camping of de politie

BETALING – De volledige huurprijs is inclusief € 100,00 borg, bedlinnen à € 7,50 pp, € 50,00 schoonmaakkosten en kosten voor eventuele huisdieren (€15,00 per huisdier). Dit bedrag dient te worden voldaan binnen 3 dagen na boeking op NL05 ASNB 0706 9851 84 t.n.v. M. Drenth (eigenaar van chalet #181).

ANNULERING – Voor annuleringen die in een tijdsbestek van meer dan 30 dagen voor aankomst gemaakt worden geen kosten in rekening gebracht. Tussen 30 en 20 dagen wordt 25% in rekening gebracht. Tussen 19 en 15 dagen wordt 50% in rekening gebracht. Tussen 14 en 5 dagen wordt 75% in rekening gebracht en tussen 4 en 1 dag(en) wordt 100% in rekening gebracht. Eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

MAXIMALE BEZETTING – Het maximale aantal gasten is beperkt tot zes personen. Een toeslag van € 12,00 geldt voor iedere persoon per nacht boven de zes personen.

MINIMALE VERBLIJFSDUUR – De chalet dient ten minste voor drie (3) achtereenvolgende nachten gehuurd worden. Langere verblijfsduur kan gelden voor vakantieperioden. Indien een gast minder dan 3 nachten boekt, wordt ten minste het tarief van 3 nachten berekend.

TARIEFWIJZIGINGEN – Huurtarieven kunnen gewijzigd worden zonder vooraankondiging.

GEEN DAGELIJKSE SCHOONMAAK SERVICE – Er wordt geen dagelijkse schoonmaak of hulp aangeboden. Tegen een extra vergoeding is dit wel mogelijk, vraag hiernaar bij de receptie. We raden aan strandlakens mee te nemen voor uitstapjes, omdat het niet is toegestaan de handdoeken uit de chalet mee te nemen.

FALSE RESERVERINGEN – Reserveringen die gemaakt worden onder valse voorwendselen, zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de chalet verkrijgen.

GESCHREVEN UITZONDERINGEN – Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden.

PARKEREN – Tegenover de camping, tegen het vliegveld aan, bevindt zich een parkeerterrein. Dit terrein voldoet aan de wens om de camping autoluw te maken. Parkeerkaarten voor op het park zelf worden niet verstrekt, voor gasten met een invalidenkaart blijft parkeren bij de caravan/chalet echter toegestaan. Parkeren aan de noordzijde aan de duinrand blijft toegestaan. Op andere plekken is parkeren niet toegestaan. Het is mogelijk dat geparkeerde voertuigen op niet toegestane parkeergelegenheden, kunnen worden afgesleept. De kosten hiervoor berusten volledig bij de voertuigeigenaar.

VERWARMD BUITENBAD – Op camping Roosdunen bevindt zich Zwembad de Schalken. Dit is een openbaar zwembad. Het zwembad is voor iedereen toegankelijk. De Schalken is het enige openluchtzwembad op Ameland. Op een mooie zomerse dag wordt het zwembad druk bezocht. Alle baden van zwembad de Schalken zijn verwarmd tot minimaal 23 graden. Met drie grote baden en veel ruimte om rustig te zonnen of lekker te spelen, is er zwemplezier voor jong en oud! Met de zwemkaart die in de chalet ligt (in de keukenla) krijgt u toegang tot het zwembad.

REISVERZEKERING – We raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie.

AANSPRAKELIJKHEID – De eigenaar, mevr. M. Drenth, is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de chalet. De eigenaar is tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de chalet erkennen.